

Siège social

37, Grande Rue
71390 BUXY
Tél : 03 85 92 05 04
Fax : 03 85 92 10 00
buxy@strategie-immobilier.com

Bureaux secondaires

La Promenade
71460 ST GENGOUX LE
NATIONAL
Tél : 03 85 92 68 73
Fax : 03 85 92 67 03
stgengoux@strategie-immobilier.com

91, Grande Rue
71640 MERCUREY
Tél : 03 85 41 03 92
Fax : 03 85 41 09 93
mercurey@strategie-immobilier.com

TRANSACTIONS

ADMINISTRATION

DE BIENS

LOCATIONS

CAUTIONNEMENT

Bail loi du 06/07/1989

Nom et prénom du/des cautionnaire(s) :

Nom et prénom du/des locataire(s).....

Type de logement :

Adresse du logement :

Loyer :

Provision sur Charges :

Dépôt de Garantie :

Afin d'éviter tout retard dans le traitement du dossier du locataire dont vous vous portez garant, nous vous demandons de bien vouloir :

→ Compléter **INTÉGRALEMENT** la fiche de renseignement cautionnaire,

→ Reproduire de façon **MANUSCRITE** l'ensemble du texte "ENGAGEMENT DE CAUTION",

→ Nous faire retour de l'ensemble, accompagné des justificatifs soit :

- par courrier : 37, Grande Rue 71390 BUXY
- par fax au : 03 85 92 10 00
- par mail à : gestion@strategie-immobilier.com

Fiche de renseignements Cautionnaire

	CAUTIONNAIRE	CONJOINT
ETAT CIVIL		
Nom		
Nom de jeune fille		
Prénom		
Date de naissance		
Lieu de naissance (ville, département)		
Nationalité		
Situation de famille (mariage, pacs...)		
VIE PROFESSIONNELLE		
Profession		
Date d'embauche		
CDD (durée) / CDI		
Employeur Nom, Adresse, Téléphone		
Revenus mensuels <u>NETS</u>		
Autres revenus (pension, allocation...)		
Total des revenus mensuels <u>NETS</u>		
COORDONNEES		
Téléphone		
Portable		
Adresse actuelle		
Email		

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis et des documents joints.

Le _____

Signature :

ENGAGEMENT DE CAUTIONNEMENT

Texte à reproduire de la main de la caution, à peine de nullité (art. 23, loi du 21 juillet 1994) :

En remplaçant les éléments encadrés par les informations notées en bas de page.

« Après avoir reçu toute information sur la nature et l'étendue des obligations que je contracte, je soussigné, **1 (nom, prénom)**

- **Déclare** avoir conscience d'engager mes biens et revenus personnels par les présentes ;
- **Déclare** me porter caution solidaire, sans bénéfice de division ni de discussion, du règlement des loyers et des charges, des impôts et taxes, des réparations locatives, des indemnités d'occupation éventuellement dues après la résiliation du bail de toutes autres indemnités tels des dommages et intérêts, des indemnités dues à titre de clause pénale, de tous intérêts dus par **2 (nom, prénom du ou des locataires)**

Pour un montant maximum correspond à trois ans de loyers charges comprises tels que fixés dans le bail et ce, même en cas de changement de bailleur, en vertu du bail qui lui a été consenti pour une durée de trois ans à compter du **3 (date d'effet du bail)** pour les locaux situés dans l'immeuble sis à **4 (adresse du bien)** bail dont j'ai pris connaissance et dont un exemplaire m'a été remis.

- **Ai noté que :**

- le montant initial du loyer mensuel s'élève à **5 (loyer mensuel en lettres et en chiffres)** représentant pour la première année un loyer de **6 (loyer annuel en lettres et en chiffres)**

- les provisions mensuelles sur charges locatives s'élèvent à **7 (montant mensuel des provisions en lettres et en chiffres)**

- le loyer et les provisions mensuelles sur charges locatives étant payables par mois d'avance.

- le loyer est révisé automatiquement et de plein droit chaque année le : **8 (date d'anniversaire du bail)**, La dernière valeur de l'indice de référence des loyers (IRL) connue à ce jour est celle du **9 (trimestre IRL)** soit une valeur : **10 (Valeur IRL)**

Ce bail pouvant être reconduit tacitement, légalement ou conventionnellement, pour une durée déterminée, cet engagement de cautionnement sera valable par dérogation à l'article 1740 du Code civil jusqu'à l'extinction des obligations dudit locataire sans pouvoir dépasser la durée de neuf ans, soit jusqu'au **11 (date d'effet du bail+9 ans)**.

Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du titre I de la loi du 6 juillet 1989 modifiée par la loi du 21 juillet 1994 ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation.»

1 (nom, prénom du ou des cautionnaires)

2 (nom, prénom du ou des locataires)

3 (date d'effet du bail)

4 (adresse du bien)

5 (loyer mensuel en lettres et en chiffres)

6 (loyer annuel en lettres et en chiffres)

7 (montant mensuel des provisions en lettres et en chiffres)

8 (date d'anniversaire du bail)

9 (trimestre IRL)

10 (Valeur IRL)

11 (date d'effet du bail+9 ans)

ATTESTATION DU BAILLEUR

(Document à faire remplir et signer par le propriétaire de votre logement ou son mandataire)

Je soussigné(e) _____

Demeurant : _____

Téléphone : _____

CERTIFIE LOUER A :

Nom-Prénom : _____

Dans mon logement de type : _____

Situé : _____

Du : _____ au : _____

D'un loyer mensuel de _____ euros (charges comprises).

ATTESTE QUE, Monsieur/Madame : _____

A réglé son loyer sans retard.

Est à jour de loyers

N'a pas réglé ponctuellement ses loyers.

N'est pas à jour de loyer

↳ Montant de la dette à ce jour : _____ euros.

Fait à : _____ le : _____

Signature :

Cachet obligatoire (si bailleur professionnel) :

ATTESTATION EMPLOYEUR

Je soussigné(e) : _____

En tant que : _____

Société : _____

Téléphone : _____

CERTIFIE EMPLOYER :

Nom – Prénom : _____

Adresse : _____

Au poste de : _____ Salaire brut : _____ euros.

Prime exceptionnelle forfaitaire : _____ 13^{ème} mois : Oui Non

Depuis le : _____

ATTESTE QUE, Monsieur/Madame : _____

- N'est pas en période d'essai
- N'est pas en période de licenciement
- N'est pas en période de démission
- Est en contrat à durée indéterminée

Fait à : _____ le : _____

Signature :

Cachet obligatoire :

ATTESTATION HÉBERGEMENT À TITRE GRACIEUX

Je soussigné(e) (l'hébergeant) : _____

Demeurant : _____

Téléphone : _____

CERTIFIE AVOIR HÉBERGÉ À TITRE GRACIEUX :

Nom - Prénom : _____

Dans mon logement de type : _____

Situé : _____

Du : _____ au : _____

Je précise :

- En être propriétaire (joindre votre dernière taxe foncière)
- En être locataire (joindre vos 3 dernières quittances)

Fait à : _____ le : _____

Signature :